

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чайковского д.2**

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 11  
 Площадь общего имущества ХВС 101,0 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 1070,2 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-86757.15	191825.34	149650.2	19181.58	22993.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
185316.71	163650.92	21665.79	96.61	215271.52	155342.11	59929.41	-116711.96

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23523.9
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4272.18
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	39388.5
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15628.54
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10004.41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5515.96
7	Расходы по управлению МКД, руб.	34015.06
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22993.56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	43613
	электромонтажные работы (подъезд № 2)	4629
	ремонт дворового освещения	5970
	ремонт ХВС (подвал, подъезд № 2)	33014
10	прочее в т.ч.:	16316.41
	дезинфицирующие средства	7.31
	техническое обследование вентиляционных каналов	3300
	промывка системы канализации	9405
	отбор проб воды и проведение бактериологического анализа	1544
	дезинсекция подвального помещения	817.5
	дератизация подвального помещения	1242.6

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев